

Benutzerordnung für das City-Apartment Kappeln an der Schlei, Bahnhofsweg 14

Liebe Gäste, herzlich willkommen in unserem City-Apartment in Kappeln an der Schlei.

Wir haben uns bei der Einrichtung des City-Apartments viel Mühe gegeben, damit Sie einen unbeschwerten Urlaub/Aufenthalt genießen können.

Die nachfolgende „Hausordnung“ soll dazu dienen Missverständnisse vorzubeugen und beschreibt, wie wir uns den Umgang mit dem Apartment und dem gesamten Inventar vorstellen.

Wir würden uns freuen wenn Sie das Apartment und seine Einrichtung in dem Zustand verlassen würden in dem Sie es vorgefunden haben. Durch eine ordentliche Behandlung des Apartments und des Inventars helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen ein schönes Apartment zur Verfügung zu stellen.

Mit der rechtsverbindlichen Buchung unseres City-Apartments akzeptieren Sie diese Benutzerordnung.

Sollten Sie Fragen haben, irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie benötigen Hilfe informieren Sie uns bitte umgehend unter folgender Telefonnummer: **0151 – 438 107 12**

Nur so können wir Ihre Anregungen effektiv umsetzen.

Allgemein

Sämtliche Gegenstände, die sich im City-Apartment und auf der Terrasse befinden, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, diese Benutzerordnung einhalten.

Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen und im Haus nicht umgestellt werden.

Programmieren Sie Geräte bitte nicht um, falls nötig informieren Sie uns.

Die Betten sind bei Ihrer Anreise bezogen. Bitte ziehen Sie die Bettwäsche bei Ihrer Abreise ab und legen Sie die Schmutzwäsche im Badezimmer ab.

Für die Reinigung des City-Apartments während Ihres Aufenthaltes sind Sie selbstverantwortlich. Die dafür notwendigen Geräte finden Sie im Apartment.

Das Rauchen ist im gesamten Haus **nicht** gestattet. Beim Rauchen auf der Terrasse ist ein Aschenbecher zu benutzen. Lassen Sie keine erkaltete Asche in der Wohnung. Entsorgen Sie vollständig erkaltete Zigarettenreste, **geruchsfrei** (verschlossenen Plastikbeutel) in den Restmüll.

Sie tragen während der gesamten Mietzeit die Verantwortung für das City-Apartment. Verschließen Sie beim Verlassen des City-Apartments die Fenster und schließen Sie die Wohnungstür immer ab.

Wir übernehmen bei einem Einbruch oder Diebstahl keinerlei Haftung!

Lassen Sie den Haustürschlüssel nicht im Haus, wenn Sie das Haus verlassen!
Von außen kann die Tür nicht ohne Schlüssel geöffnet werden.

Bitte beaufsichtigen Sie Ihre Kinder und tragen Sie Sorge dafür, dass auch sie die Benutzerordnung beachten und ihnen weder im Haus oder auf dem Grundstück etwas zustößt.

Wir übernehmen keine Haftung!

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten.

Die ortsüblichen Ruhezeiten gelten von 13.00 – 15.00 Uhr sowie ab 22.00 – 7.00 Uhr, natürlich auch im Außenbereich.

Küche

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Wir empfehlen die Ablufthaube nach Beendigung des Kochvorgangs für ca. 10 Minuten eingeschaltet zu lassen.

Lüften

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, sorgen Sie bitte für eine ausreichende Belüftung (Stoßlüftung) der Zimmer. Dieses gilt insbesondere für die Schlafräume und das Bad.

Terrasse

Bitte nehmen Sie die Sitzpolster für die Gartenmöbel über Nacht und bei Regenwetter mit ins City-Apartment bzw. legen Sie diese in die vorhandene Aufbewahrungs-Box auf der Terrasse.

Feuchte Sitzpolster zum Trocknen bitte auseinanderlegen.

Grill

Grillen ist auf Rücksichtnahme der Nachbarn nicht gestattet. Ein Grill steht nicht zur Verfügung.

Parkplatz - Auffahrt

Dem Mieter wird für die Zeit seines Aufenthaltes ein Parkplatz zur Verfügung gestellt. Dadurch kommt jedoch kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung von auf oder vor dem Hausgrundstück abgestellten oder rangierenden Kraftfahrzeugen oder deren Inhalt. Jegliche Versorgung von Kraftfahrzeugen mit Betriebs – und Schmierstoffen sowie jegliche Wagenpflege auf dem Hausgrundstück ist untersagt.

Internet W – LAN

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen W-LAN fähigem Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den W-LAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Dies gilt jedoch nicht für die Nutzung kostenpflichtiger Inhalte des Internets.

Der Mieter nutzt das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Wenn Sie W-LAN nutzen möchten teilen Sie es uns mit, Sie erhalten dann einen Zugangscod.

Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern müssen.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Ausgenommen hiervon sind Kleinigkeiten wie z.B. ein zerbrochenes Glas, Teller usw.

Entsorgung / Mülltrennung

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Verpackungen mit dem grünen Punkt getrennt. Entsprechende Behältnisse stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad sind nur mit Mülltüte zu benutzen und diese ist verschlossen in der Restmülltonne zu entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Wichtiger Hinweis Für Angler!!!

Das Ausnehmen und aufbereiten von Fisch ist in der Wohnung und auf dem Grundstück nicht gestattet.

Abreise

Wir möchten Sie bitten, das City-Apartment in einem ordentlichen Zustand zu verlassen.

Folgende Aufgaben sind nicht Bestandteil der Endreinigung und sind vom Mieter vor der Abreise selbst zu erledigen:

- Den Kühlschrank leeren, und trocken auswischen
- Entsorgen aller übrig gebliebenen Lebensmittel
- Den Abwasch erledigen
- Ggf. den Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine reinigen
- Rückstellen der Gartenmöbel
- Den Hausmüll in die vorgesehenen Behältnisse entsorgen
- Schalten Sie alle Elektrogeräte aus (außer Kühlschrank).
- Verlassen Sie das City-Apartment besenrein

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und gute Erholung.

Ihre Gastgeber

Anja und Bernhard Gummert